



NEIGHBOURHOOD  
Empowerment Team

# PHÒNG NGỪA TỘI PHẠM Thông Qua Thiết Kế Môi Trường

Cẩm nang nhanh chóng và thiết thực về các bước mà người dân ở Edmonton có thể thực hiện để đảm bảo tài sản của họ được an toàn hơn.



## PHÒNG NGỪ TỘI PHẠM THÔNG QUA THIẾT KẾ MÔI TRƯỜNG (CPTED)



Tội phạm xâm phạm tài sản như **trộm cắp xe** hoặc **trộm cắp tài sản thuộc phạm vi khu vực nhà ở** thường là tội phạm có tính chất lén lút.

**CPTED là một phương pháp đã được chứng minh nhằm làm giảm tội phạm trên thực tế và nỗi sợ hãi về tội phạm bằng cách thay đổi môi trường vật chất xung quanh. Bằng cách chủ động áp dụng các nguyên tắc của CPTED, chúng ta có thể tăng cường sự an toàn cho tài sản và cộng đồng của chúng ta.**

Việc thiết kế và quản lý một không gian sẽ tác động đến hành vi của con người. Khi một không gian được thiết kế tốt, nó sẽ giúp giảm tội phạm và tăng cường sự nhận thức về an toàn. Tuy nhiên, khi một không gian được thiết kế kém thì tội phạm và hành vi chống đối xã hội sẽ dễ xảy ra hơn. Điều này không chỉ tác động đến sự an toàn và sự sẵn lòng tham gia trong cộng đồng của chúng ta mà còn ảnh hưởng đến an sinh xã hội nói chung.

Chủ sở hữu của tài sản có thể thực hiện các bước một cách chủ động để bảo vệ tài sản của mình bằng cách thực hiện các chiến lược gia cố đối tượng. Các chiến lược này tuân theo các nguyên tắc của CPTED (Phòng chống Tội phạm Thông qua Thiết kế Môi trường) và tìm kiếm phương hướng thiết kế môi trường vật chất theo cách giúp ngăn chặn tội phạm. Thiết kế tốt làm tăng cơ hội bắt được kẻ phạm tội và làm giảm hệ quả của tội phạm. Nó cũng làm cho chúng ta cảm thấy được an toàn và thoải mái hơn.

**Các chiến lược CPTED hiệu quả hơn khi phối hợp cùng nhau, do đó bằng cách thực hiện một số mẹo được liệt kê trong tài liệu này, chủ sở hữu tài sản có thể tăng cường thêm độ an toàn cho tài sản của mình.**



# GIÁM SÁT



Cảm giác nhìn thấy và được nhìn thấy.

Cho phép chúng ta **dự đoán môi trường xung quanh** từ đó làm chúng ta cảm thấy thoải mái hơn.

Các không gian nên được thiết kế với **tầm nhìn rõ ràng** đồng thời lưu ý đến sự riêng tư.

Nên **tránh những không gian biệt lập hoặc khuất**.



**Xấu**



**Tốt**



NGUỒN SÁNG XÂM LẤN

NGUỒN SÁNG Ở NƠI CẦN THIẾT

Ánh sáng là một công cụ có giá trị để thực hiện việc giám sát và cần được thiết kế để chống ánh sáng chói và vùng bóng. Tính nhất quán là rất quan trọng, do đó, nên tránh trạng thái ánh sáng mạnh và yếu vì điều này ảnh hưởng đến tầm nhìn ban đêm.



Các máy ghi hình, hệ thống báo động, gương và cảm biến chuyển động có thể hỗ trợ cho việc quan sát các khu vực có thể dễ bị nguy hiểm hơn.

# GIÁM SÁT



## GIÁM SÁT TỰ NHIÊN

Mọi người thực hiện việc quan sát khi họ di chuyển trong và xung quanh một không gian.

Những người đi ngang qua một bất động sản có thể quan sát và báo cáo hoạt động đáng ngờ.

Vật liệu xây dựng, vườn cảnh, hàng rào và tường có thể được thiết kế theo cách mở ra sự giám sát tự nhiên. Một quy tắc phổ biến cho việc làm vườn cảnh là tỉa những bụi cây xuống còn 0.6 mét (2 feet) và cắt tỉa những cành cây thấp đạt tới 1.8 mét (6 feet) để mở ra tầm nhìn.



Tuần tra an ninh cũng như các chương trình như hệ thống canh phòng trong khu dân cư có thể cung cấp những sự theo dõi có giá trị và cho thấy được sự chung tay của cộng đồng.

Cộng đồng cũng được hưởng lợi từ các hoạt động giám sát của khu đất đa mục đích sử dụng (các doanh nghiệp hoạt động vào ban ngày trong lúc người dân vắng nhà) và từ các nguồn tạo ra các hoạt động như các sân chơi gần đó.

## HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT KHÁC

## KIỂM SOÁT LỐI RA VÀO TỰ NHIÊN

Việc thiết kế cảnh quan và nhà cửa bao gồm lối đi, thảm thực vật và lớp phủ mặt đất khác nhau.

# KIỂM SOÁT LỐI RA VÀO TỰ NHIÊN



Kiểm soát cách mọi người có thể đi ra hay đi vào một bất động sản.



**Loại bỏ các lối thoát hiểm tiềm ẩn**, bảo vệ các khu vực dễ bị nguy hiểm và hướng mọi người theo lối cần phải đi.



Sẽ dễ dàng hơn để phát hiện những người không nên ở trong một không gian nếu chúng ta **định rõ các con đường di chuyển**.



## KIỂM SOÁT LỐI RA VÀO KHÁC

Hàng rào hoặc cổng ngăn cản sự ra vào của những vị khách không mong muốn.

Chúng cung cấp một vành đai và khi được xây dựng tốt, chúng có thể tăng cường an ninh cũng như mở rộng tầm quan sát.

Cơ chế khóa bằng thẻ từ hoặc các thiết bị khóa cũng như những khu vực sảnh tiếp tân sẽ đảm bảo chỉ những cá nhân có phận sự mới được phép ra vào không gian riêng tư.



# RANH GIỚI LÃNH THỔ



Một bất động sản được bảo quản tốt sẽ gửi thông điệp rằng khu vực đó **được giám sát và quan tâm**, do đó, một tội phạm tiềm ẩn ít có khả năng phạm tội ở đó hơn.

## KHÔNG GIAN BẢO VỆ ĐƯỢC

Xác định rõ **những ranh giới** của một bất động sản.

Sự chuyển đổi từ không gian công cộng sang không gian riêng tư nên rõ ràng.



## GÌN GIỮ

Một bất động sản được gìn giữ tốt cho thấy niềm tự hào, cảm giác sở hữu và sự thiếu khoan dung đối với những hành vi không mong muốn.

Một bất động sản đang hư hỏng đi cho thấy người sử dụng đang kiểm soát ít hơn và sẽ dễ bị tội phạm tấn công hơn.





## SỬ DỤNG CPTED QUANH NHÀ CỬA CỦA BẠN



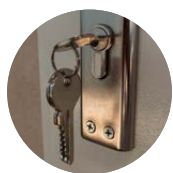
**Quanh Nhà cửa Của bạn** .....

trang  
**7**



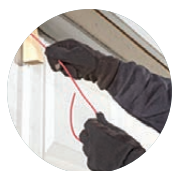
**Cửa sổ** .....

trang  
**8**



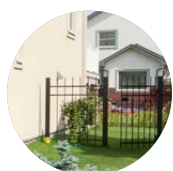
**Cửa** .....

trang  
**9**



**Nhà Xe** .....

trang  
**10**



**Nhà kho** .....

trang  
**11**



Đảm bảo tài sản có giá trị **được cất giữ an toàn và khuất tầm nhìn.**



# QUANH NHÀ CỬA CỦA BẠN

Đảm bảo việc có **tầm quan sát rõ ràng** cho tất cả các lối vào từ ngoài đường; **cắt tỉa cây** và **có đèn chiếu sáng**. Điều này cho phép các thành viên khác trong cộng đồng nhìn thấy những người đáng ngờ đang trong khu vực nhà của bạn, cũng như làm tăng rủi ro bị nhận biết của kẻ xâm nhập.



**Sử dụng vườn cảnh** để phân định giữa tài sản của bạn và tài sản công cộng theo cách định hướng các vị khách đi theo lối vào nhà thích hợp.

Giữ **nhà cửa** của bạn **được sửa chữa tốt và gọn gàng**. Điều này sẽ gửi thông điệp rằng bạn quan tâm đến nhà cửa của mình và chịu trách nhiệm về nó, điều này cũng mang lại cho những kẻ xâm nhập ít nơi để ẩn náu hơn.



Chiếu sáng tốt



Đảm bảo **địa chỉ nhà** được **gắn một cách phù hợp và đủ ánh sáng**, điều này giúp các phương tiện khẩn cấp dễ dàng nhìn thấy địa chỉ của bạn hơn. Nếu phía sau nhà bạn là một con hẻm nhỏ, hãy đánh dấu thêm địa chỉ của bạn ở đó.



Lối vào chiếu sáng kém





Không để các cửa sổ mở khi bạn không có ở nhà, **kẻ đột nhập thậm chí có thể xâm nhập vào nhà qua cửa sổ ở tầng hai.**

# CỬA SỔ



Nếu các cửa sổ của nhà bạn có thiết bị khóa, hãy sử dụng chúng. Nếu không, hãy lắp chốt hoặc sử dụng một miếng gỗ để **ngăn cửa sổ hoặc cửa trượt bị trượt mở ra.**

**Lắp đặt các thanh bảo vệ** nhưng đảm bảo rằng chúng có thể dễ dàng tháo gỡ trong trường hợp hỏa hoạn. Các cửa sổ ở tầng hầm đặc biệt dễ bị đột nhập.



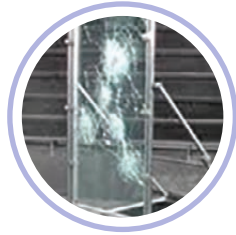
Màn chắn bằng **cán tấm chống vỡ** hoặc **lưới thép có độ căng giãn cao** cũng có thể được sử dụng để **che cửa sổ** nhằm tăng độ an toàn.



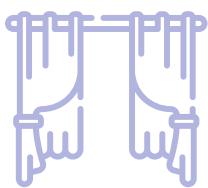
**Dạng đứt đoạn**



**Lưới Thép**



**Tấm cán mỏng**



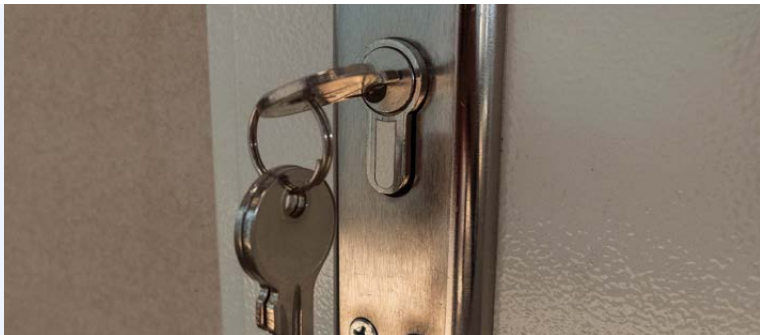
**Đóng rèm để che những vật có giá trị** của bạn khỏi tầm nhìn dễ thấy khi bạn không có ở nhà nhưng vẫn giữ cho rèm mở khi bạn muốn báo hiệu rằng có người ở đó.



Đảm bảo cửa bên ngoài có **lõi đặc**.

# CỬA

Lắp khóa bảo vệ bằng kim loại xung quanh tay nắm cửa và chốt cửa của bạn.



Các chốt cửa phải có **khuyết** ít nhất là **một inch**. Đây là phần nhô ra khỏi cửa và đi vào khung.



Các đinh vít tại bản lề cửa và tấm khóa phải có kích thước ít nhất là **ba inch**.

Đảm bảo rằng cửa cuốn của nhà xe được **đóng hoàn toàn** trước khi bạn đi vào nhà.

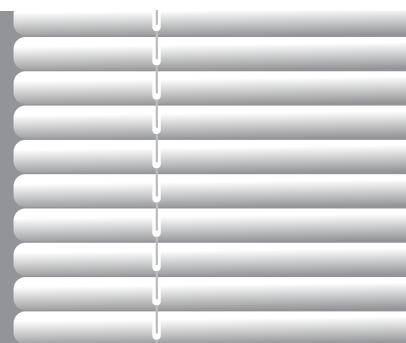


# NHÀ XE



Nếu nhà xe của bạn thông với nhà của bạn, hãy đảm bảo rằng cửa ra vào từ nhà xe phải **chắc chắn và có chốt khóa để bạn khóa**. Nếu không, ai đó có thể vào nhà bạn sau khi đột nhập vào nhà để xe của bạn.

Sử dụng **tấm che cửa sổ** để che giấu tài sản có giá trị.



Nếu nhà để xe của bạn không thông với nhà của bạn, hãy đảm bảo rằng **có đủ ánh sáng thích hợp xung quanh khu vực này**.


Các cửa ra vào nhà xe nên sử dụng các **phương pháp tương tự như khóa và chốt cửa gia dụng**.



**Không** để thiết bị mở cửa nhà xe tự động **bên trong xe** khi đỗ xe bên ngoài. Nếu xe của bạn bị đột nhập, thiết bị đó có thể được sử dụng để vào nhà xe của bạn.

**Khi bạn đi nghỉ mát, hãy tắt thiết bị mở cửa nhà xe của bạn**. Cửa ra vào của nhà xe có thể bị truy cập từ bên ngoài và bị kéo lên để đột nhập. Một số phương pháp hướng dẫn gia cố các cửa nhà xe có thể được tìm thấy trực tuyến.





Tài sản trong nhà kho của bạn có thể **rất có giá trị.**

# NHÀ KHO



Đảm bảo rằng khóa nhà kho của bạn là đầy đủ và **khó bị cắt.**

**Khóa ngoài trời:** tốt nhất được sử dụng như một loại khóa cho việc lưu trữ.

Cửa sổ nên được **che** để che giấu những vật có giá trị bên trong nhà kho của bạn.



Khu vực xung quanh nhà kho của bạn **nên được chiếu sáng và cửa phải chắc chắn.**



Tất cả **tài sản và số sê-ri** nên được **ghi nhận lại.**



NEIGHBOURHOOD

Empowerment Team

Đơn vị Phòng chống Tội phạm Sở Cảnh sát  
Edmonton tổ chức các hội thảo CPTED cho cả  
các sĩ quan thực thi pháp luật và công chúng.

**[edmontonpolice.ca](http://edmontonpolice.ca) | 780-421-3422**

Để biết thêm thông tin về cầm  
ngang này, vui lòng liên hệ

**[NET@edmonton.ca](mailto:NET@edmonton.ca)**

NET là sự hợp tác của Sở Cảnh sát Edmonton, Thành phố Edmonton, Trung tâm Gia đình và United Way của Vùng Thủ đô Alberta.

Ấn bản: Mùa đông 2019 | Vietnamese